

시공책임형 건설사업관리 발주현황 ('25.12.31. 기준)

No.	주요 공종	사업명	공고일	발주기관	추정사업비	추정공사비	사업관리비	현 황	낙찰자	낙찰율
1	건축	시흥은계 S4블록 아파트 건설공사 7 공구	2017.3.24.	한국토지 주택공사	228,111,000,000	227,119,000,000	992,000,000	낙찰	지에스건설 주식회사 투찰:228,110,000,000	99.999
2	건축	의정부고산 S3블록 아파트건설공사 4 공구	2017.7.5	한국토지 주택공사	166,133,000,000	165,372,000,000	761,000,000	낙찰	계룡건설산업 주식회사 투찰:164,472,000,000	99.000
3	건축	화성동탄2 A4-1 아파트건설공사 14 공구	2017.6.15	한국토지 주택공사	113,931,000,000	113,372,000,000	559,000,000	수의 계약	한신공영 주식회사	-
4	건축	충주호암 A-1블록 아파트건설공사 4 공구	2018.5.24	한국토지 주택공사	82,098,000,000	81,689,000,000	409,000,000	낙찰	현대건설 주식회사 금액: 82,011,000,000	99.894
5	건축	서울양원 S1 및 고양지축 S-1블록 아파트건설공사	2018.5.25	한국토지 주택공사	146,955,000,000	146,180,000,000	775,000,000	낙찰	대보건설(주) 금액:146,954,000,000	99.999
6	건축	웹툰융합센터 및 부천영상 청년예술인 주택 건설공사	2018.11.30	한국토지 주택공사	88,411,362,000	87,988,630,000	422,732,000	수의 계약	한신공영(주)	
7	건축	성남고등S3블록2공구및화성동탄2A85 블록20공구아파트건설공사	2018.7.9	한국토지 주택공사	182,687,000,000	181,819,000,000	868,000,000	낙찰	지에스건설	-
8	건축	화성동탄(2)A4-2BL 및 김포한강 Aa-12BL 아파트건설공사	2018.7.31	한국토지 주택공사	145,165,000,000	144,546,000,000	619,000,000	낙찰	신동아건설 주식회사 금액:144,541,000,000	99.570
9	건축	계룡대실 2BL 2공구 및 보령명천 A-1BL 1공구 아파트 건설공사	2018.7.31	한국토지 주택공사	180,693,127,000	179,941,371,000	751,756,000	낙찰	계룡건설산업 주식회사 입찰:180,693,000,000	99.999
10	건축	인천옹진 마을정비형 및 공공실버 통 합1공구 아파트 건설공사	2018.8.1	한국토지 주택공사	16,463,000,000	16,370,000,000	93,000,000	낙찰	주식회사 포스코에이앤씨건축사 사무소	-
11	토목	원주천댐 건설공사	2018.7.27	한국수자 원공사	43,693,000,000	43,513,000,000	180,000,000	낙찰	삼부토건(주) 투찰:42,884,680,000	98.556
12	건축	아산탕정 2-A15BL 아파트건설공사 8 공구	2019.4.22	한국토지 주택공사	118,147,418,000	117,638,721,000	508,697,000	낙찰	한신공영(주) 투찰:118,140,000,000	99.993
13	건축	부산기장 A-2BL 아파트건설공사 1공 구	2019.4.22	한국토지 주택공사	110,357,864,000	109,879,430,000	478,434,000	낙찰	금호산업 주식회사 투찰:110,357,000,000	99.999

No.	주요 공종	사업명	공고일	발주기관	추정사업비	추정공사비	사업관리비	현 황	낙찰자	낙찰율
14	건축	군산신역세권 A-3BL 아파트 건설공사 3공구	2019.5.15	한국토지 주택공사	81,609,618,000	81,246,409,000	363,209,000	낙찰	동부건설 주식회사 투찰:81,609,000,000	99.999
15	건축	대구도남 A-2BL 아파트 건설공사 1공구	2019.5.15	한국토지 주택공사	92,715,151,000	92,306,644,000	408,507,000	낙찰	신동아건설 주식회사 투찰:92,700,000,000	99.983
16	건축	양주옥정 A-4(1)BL아파트 건설공사 8공구	2019.5.15	한국토지 주택공사	190,622,581,000	189,843,788,000	778,793,000	낙찰	계룡건설산업 주식회사 투찰:190,621,000,000	99.999
17	토목	송산그린시티 서측지구 연결도로 건설공사	2019.7.23	한국수자 원공사	87,449,000,000	87,140,000,000	309,000,000	낙찰	금호산업(주) 투찰:85,262,000	96.358
18	건축	충남도청(내포)신도시 RH10-1,2BL 아파트건설공사 2공구	2019.8.9	한국토지 주택공사	197,726,789,000	96,922,808,000	803,981,000	낙찰	계룡건설산업 주식회사 투찰:197,726,000,000	99.999
19	건축	파주운정3 A-37BL 아파트 건설공사 7공구	2019.8.9	한국토지 주택공사	124,771,694,000	124,237,239,000	534,455,000	낙찰	코오롱글로벌 주식회사 투찰:124,764,000,000	99.993
20	건축	행정중심복합도시 4-1M4BL 아파트 건설공사 13공구 및 세종형 사랑의 집짓기 1공구	2019.8.22	한국토지 주택공사	89,844,498,000	89,447,605,000	396,893,000	낙찰	극동건설 주식회사 투찰:89,844,000,000	99.999
21	건축	남양주 진접2 공공주택지구 조성공사	2019.8.27	한국토지 주택공사	80,491,190,000	80,199,060,000	292,130,000	낙찰	금광기업 주식회사 투찰:79,047,607,000	98.020
22	건축	과천지식정보타운 S-3BL 2공구 및 S-7BL 3공구 아파트건설공사	2019.12.23.	한국토지 주택공사	99,799,227,000 74,422,261,000 174,221,488,000	99,377,418,000 74,107,709,000 173,485,127,000	421,809,000 314,552,000 736,361,000	낙찰	주식회사 태영건설 투찰:174,221,000,000	99.999
23	건축	행정중심복합도시 6-3M2BL 아파트 건설공사 16공구	2020.4.22	한국토지 주택공사	165,507,733,000	164,860,851,000	646,882,000	낙찰	신동아건설 주식회사 투찰:165,507,000,000	99.999
24	건축	평택고덕 A-54BL 아파트 건설공사 10공구	2020.5.21	한국토지 주택공사	227,275,764,000	226,484,879,000	790,885,000	낙찰	금호산업(주) 투찰:227,275,000,000	99.999
25	토목	성남북정1,2 공공주택지구 조성공사	2020.5.26	한국토지 주택공사	59,258,366,000	59,046,256,000	212,110,000	낙찰	대림건설 주식회사 투찰:58,606,523,000	98.899
26	건축	동작구 종합행정타운 건설공사	2020.6.5	한국토지 주택공사	83,265,045,000	82,716,045,000	549,000,000	낙찰	계룡건설산업 주식회사 투찰:83,265,000,000	99.999
27	토목	구리갈매역세권 공공주택지구 조성공사	2021.12.01. (2020.6.16. 유찰)	한국토지 주택공사	96,541,249,000	96,353,853,000	187,396,000	낙찰	금광기업 주식회사 투찰:95,189,000,000	98.599

No.	주요 공종	사업명	공고일	발주기관	추정사업비	추정공사비	사업관리비	현 황	낙찰자	낙찰율
28	건축	양산사송 A-4BL 아파트 건설공사 5 공구	2020.7.8	한국토지 주택공사	118,893,419,000	118,379,010,000	514,409,000	낙찰	대보건설(주) 투찰:118,893,000,000	99.999
29	토목	의왕월암 공공주택지구 조성공사	2020.7.30	한국토지 주택공사	49,360,176,000	49,167,742,000	192,434,000	낙찰	주식회사 태영건설 투찰:49,100,000,000	99.473
30	건축	시흥정왕 행복주택 및 어울림센터, 송 파방이 창업지원주택 복합개발사업 건 설공사	2020.09.15. (2020.7.31. 변경)	한국토지 주택공사	121,856,770,000	121,228,675,000	628,095,000	낙찰	코오롱글로벌 주식회사 투찰:121,856,000,000	99.999
					67,737,639,000	67,399,161,000	338,478,000			
					54,119,131,000	53,829,514,000	289,617,000			
31	토목	경산대임 공공주택지구 조성공사	2020.08.18.	한국토지 주택공사	95,231,031,000	94,916,629,000	314,402,000	낙찰	남광토건 주식회사 투찰:93,850,181,051	98.550
32	토목	성남금토 공공주택지구 조성공사	2020.09.02.	한국토지 주택공사	54,367,601,000	54,160,801,000	206,800,000	낙찰	금호산업(주) 투찰:54,096,797,000	99.502
33	건축	인천검단 AA13-1BL 5공구, AA13-2BL 6공구 및 인천신문 아파 트 건설공사	2020.09.04.	한국토지 주택공사	298,857,474,000	297,553,873,000	1,303,601,000	낙찰	지에스건설 주식회사 투찰:298,857,000,000	99.999
					119,340,151,000	118,820,016,000	520,135,000			
					166,285,462,000	165,628,098,000	657,364,000			
					13,231,861,000	13,105,759,000	126,102,000			
34	건축	판교 제2테크노밸리 행복주택 및 기 업성장센터, 강동천호 행복주택 및 공 공청사 건설공사	2020.09.21. (2020.09.07. 변경)	한국토지 주택공사	145,592,952,000	144,905,837,000	687,115,000	낙찰	한신공영(주) 투찰:145,590,000,000	99.998
					121,801,802,000	121,283,926,000	517,876,000			
					23,791,150,000	23,621,911,000	169,239,000			
35	건축	수원당수 A2BL 아파트 건설공사 4공 구	2020.09.09.	한국토지 주택공사	78,367,217,000	77,989,473,000	377,744,000	낙찰	극동건설 주식회사 투찰:78,367,000,000	99.999
36	건축	서울산림 지식산업센터 건설공사	2020.10.06.	한국토지 주택공사	7,194,043,000	7,091,807,000	102,236,000	유찰	유찰(2번)후 시공책임형이 아닌 일반 건설공사로 발주	-
37	토목	대구연호 공공주택지구 조성공사	2020.10.23	한국토지 주택공사	88,656,800,000	88,354,300,000	302,500,000	낙찰	금광기업 주식회사 투찰:84,200,000,000	94.972
38	토목	인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조 성공사 1공구	2021.8.25	한국토지 주택공사	94,515,715,000	94,117,196,000	398,519,000	낙찰	주식회사 태영건설 투찰:94,498,519,000	99.981
39	건축	서울대방 아파트 건설공사 1공구 및 동작구 수방사 아파트 건설공사 1공 구	2021.9.7	한국토지 주택공사	179,939,420,000	179,077,579,000	861,841,000	낙찰	신동아건설 주식회사 투찰:179,900,000,000	99.978
					60,815,227,000	60,548,491,000	266,736,000			
					119,124,193,000	118,529,088,000	595,105,000			
40	건축	위례A2-7BL 아파트 건설공사 9공구	2021.9.8	한국토지	275,163,221,000	273,915,874,000	1,247,347,000	낙찰	지에스건설 주식회사	99.998

No.	주요 공종	사업명	공고일	발주기관	추정사업비	추정공사비	사업관리비	현 황	낙찰자	낙찰율
		및 서울공릉 아파트 건설공사 1공구		주택공사	211,027,327,000	210,153,382,000	873,945,000		투찰:275,160,000,000	
					64,135,894,000	63,762,492,000	373,402,000			
41	건축	양주회천 택지개발사업 조성공사(3단계)	2021.9.15	한국토지 주택공사	97,217,452,000	96,978,279,000	239,173,000	낙찰	극동건설 주식회사 투찰:97,149,500,000	99.930
42	건축	성남금토A-2BL 아파트 건설공사 1공구 및 국토지리정보원 복합시설 건설공사 1공구	2021.9.16	한국토지 주택공사	107,100,488,000	106,442,650,000	657,838,000	낙찰	대보건설(주) 투찰:107,099,800,000	99.999
					58,889,972,000	58,535,533,000	354,439,000			
					48,210,516,000	47,907,117,000	303,399,000			
43	건축	행복도시 4-2공동캠퍼스 18공구 및 5-1L13BL 아파트 17공구, 평택고덕 A-58BL 아파트 14공구 건설공사	2021.9.16	한국토지 주택공사	202,384,651,000	201,260,100,000	1,124,551,000	낙찰	대보건설(주) 투찰:202,384,000,000	99.999
					88,338,613,000	87,888,358,000	450,255,000			
					22,598,134,000	22,415,109,000	183,025,000			
					91,447,904,000	90,956,633,000	491,271,000			
44	토목	구리갈매역세권 공공주택지구 조성공사	2021.12.01	한국토지 주택공사	96,541,249,000	96,353,853,000	187,396,000	낙찰	금광기업 주식회사 투찰:95,189,000,000	98.599
45	토목	부천역곡 공공주택지구 조성공사	2021.12.01	한국토지 주택공사	49,517,621,000	49,342,116,000	175,505,000	낙찰	계룡건설산업 주식회사 투찰:49,500,000,000	99.964
46	토목	시흥거모 공공주택지구 조성공사	2021.12.30.	한국토지 주택공사	177,280,981,000	176,929,135,000	351,846,000	낙찰	남광토건 주식회사 투찰:148,880,567,000	83.979
47	토목	성남낙생 공공주택지구 조성공사	2021.12.30.	한국토지 주택공사	80,727,500,000	80,482,375,000	245,125,000	낙찰	강산건설(주) 투찰:64,590,000,000	80.009
48	토목	남양주왕숙2 공공주택지구 조성공사 1공구	2022.06.28.	한국토지 주택공사	135,869,735,000	135,548,931,000	320,804,000	낙찰	대보건설(주) 투찰:134,400,000,000	98.918
49	토목	남양주왕숙 공공주택지구 조성공사(3공구)	2022.06.30.	한국토지 주택공사	164,258,851,000	163,902,099,000	356,752,000	낙찰	금광기업 주식회사 투찰:162,123,000,000	98.700
50	건축	고양장항 S-1BL 아파트 건설공사 5공구	2022.07.29.	한국토지 주택공사	185,004,547,000	183,978,826,000	1,025,721,000	낙찰	계룡건설산업 주식회사 투찰:185,003,000,000	99.999
51	토목	고양창릉 공공주택지구 조성공사 1공구	2022.08.02.	한국토지 주택공사	154,883,236,000	154,537,891,000	345,345,000	낙찰	극동건설 주식회사 투찰:153,167,845,000	98.892
52	건축	인천검단 AA-19BL 아파트 건설공사 11공구	2022.09.02.	한국토지 주택공사	119,541,801,000	118,790,096,000	751,705,000	유찰	유찰(2번)후 종합심사낙찰제 방식으로 전환	
53	토목	부천대장 공공주택지구 조성공사 1공구	2022.09.20.	한국토지 주택공사	124,993,905,000	124,687,874,000	306,031,000	낙찰	동부건설 주식회사 투찰:123,600,000,000	98.885
54	건축	대전대동2 주거환경 개선사업 1,2 BL	2022.10.21.	한국토지	299,859,746,000	298,559,405,000	1,300,341,000	낙찰	금호건설 주식회사	

No.	주요 공종	사업명	공고일	발주기관	추정사업비	추정공사비	사업관리비	현 황	낙찰자	낙찰율
		공동주택 건설공사 및 조성공사		주택공사					투찰:299,857,000,000	99.999
55	건축	안산장상 공공주택지구 조성공사 1공 구	2022.10.19.	한국토지 주택공사	111,070,873,000	110,783,938,000	286,935,000	낙찰	주식회사 태영건설 투찰:111,036,935,000	99.969
56	건축	성남금토 A-4BL 아파트 건설공사 2 공구	2022.12.23.	한국토지 주택공사	214,113,589,000	213,017,442,000	1,096,147,000	낙찰	극동건설 주식회사 투찰:214,100,000,000	99.994
57	건축	의왕초평 A-4BL 아파트 건설공사 2 공구	2023.04.28.	한국토지 주택공사	60,547,806,000	59,591,328,000	956,478,000	유찰	만간참여 공공주택사업으로 전환	
58	조경	화성동탄2지구 경부직선화 상부공원 조 경공사	2023.05.12.	한국토지 주택공사	79,531,150,000	79,280,163,000	250,987,000	낙찰	진흥기업(주) 투찰:68,654,000,000	86.323
59	토목	안산신길2 공공주택지구 조성공사	2023.06.09.	한국토지 주택공사	86,906,272,000	86,648,025,000	258,247,000	낙찰	남광토건 주식회사 투찰:85,950,000,000	98.899
60	토목	행정중심복합도시 6-2생활권 조성공 사	2023.10.18.	한국토지 주택공사	142,799,449,000	142,405,055,000	394,394,000	낙찰	주식회사 케이씨씨건설 투찰:141,800,000,000	99.300
61	토목	남양주왕숙 공공주택지구 조성공사 2 공구	2023.10.18.	한국토지 주택공사	127,045,922,000	126,728,055,000	317,867,000	낙찰	금광기업 주식회사 투찰:126,665,000,000	99.700
62	건축	구리갈매역세권 A-1BL 아파트 건설 공사	2023.12.15.	한국토지 주택공사	347,953,055,000	346,574,257,000	1,378,798,000	낙찰	극동건설 주식회사 투찰:347,930,000,000	99.993
63	토목	하남교산 공공주택지구 조성공사 3공 구	2024.07.19.	한국토지 주택공사	130,285,116,000	130,027,573,000	257,543,000	낙찰	극동건설 주식회사 투찰:129,973,000,000	99.760
64	건축	구미 공단동 도시재생 혁신지구 건설 공사	2024.10.10. (‘24.4.29 유찰)	한국토지 주택공사	209,810,588,000	208,434,794,000	1,375,794,000	낙찰	신동아건설 주식회사 투찰:209,770,000,000	99.980
65	토목	용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가 산업단지 조성공사 1공구	2025.04.18. (‘25.5.20 유찰)	한국토지 주택공사	1,383,631,612,000	1,381,445,065,000	2,186,547,000	유찰	유찰(2회)후 추후 계획 미정	