



국방시설본부
Defense Installations Agency

2024년도 국방시설본부 군 시설사업 설명회



순서



- I. 국방시설본부 소개
- II. '24년 사업 현황
- III. 건설사업관리용역 평가계획
- IV. 연락 및 협조사항

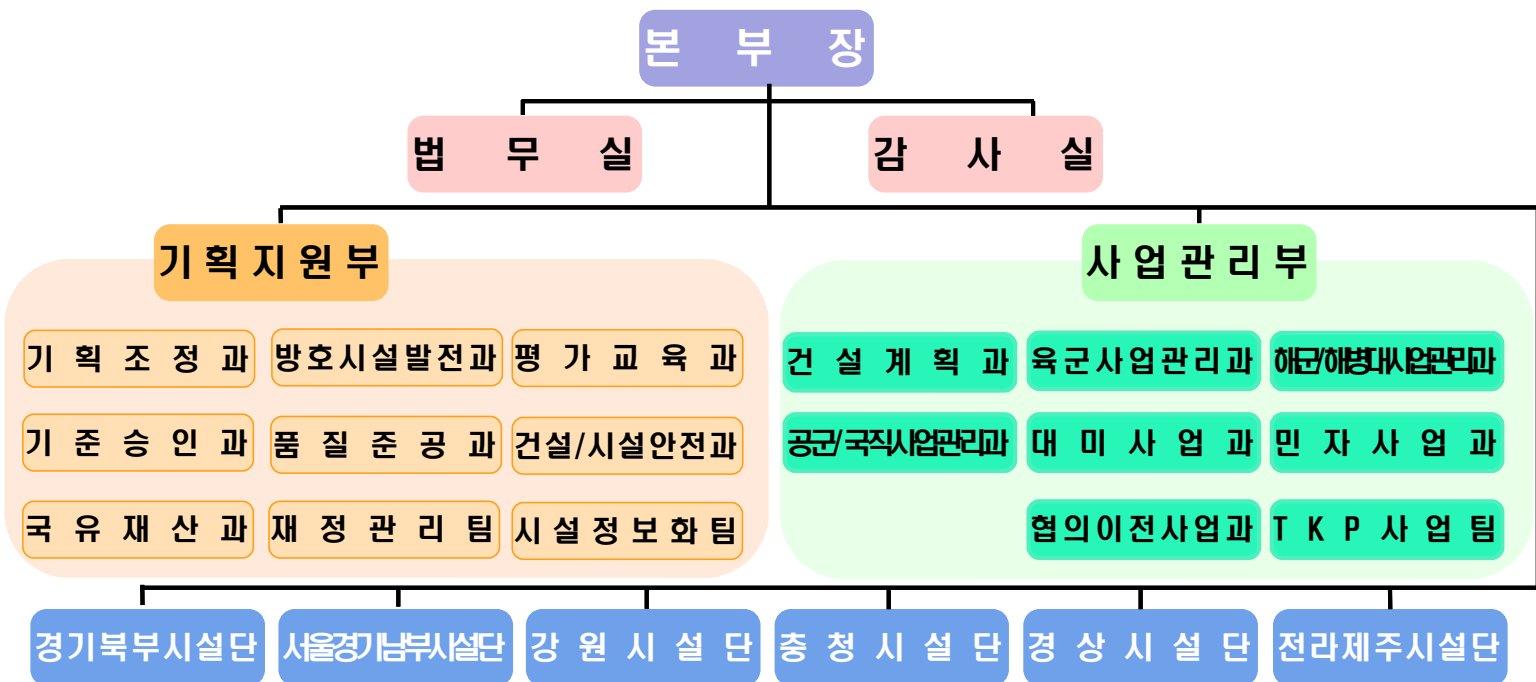


국방시설본부

I. 조직 및 임무/기능



국방시설본부 조직도 (1/4)



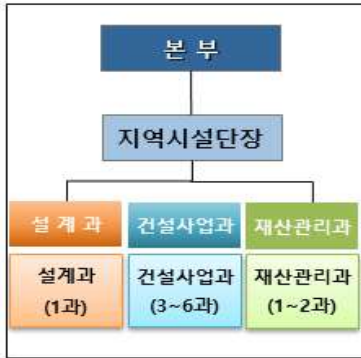
국방시설본부 內 2부 2실 14과 3팀 및 예하 6개 지역시설단 ('24. 1. 1. 부)



지역시설단 조직도 (2/4)



국방시설본부 조직 구조 개요



- 건설사업 건수/금액, 재산관리면적/부대 수 고려 지역시설단 구성
- 지역시설단별 건설사업 및 재산관리 집행업무 과별 편성
- 지역시설단 업무량에 따라 복수의 과로 운영
- 국유재산관리과: 면적·부대수·인원빈도·이동거리 등을 고려 현장관리팀 운영
- 국유재산관리과의 현장관리팀에서 인허가 지도·민원관리 수행

본부 : 지역시설단 집행업무 계획·조정·지원
지역시설단 : 현장 여건을 반영한 집행업무



(2 / 12)

국 방 시 설 본 부



부 대 목 표 (3/4)



Mission

항상 더 높은 가치의 군 시설을 효율적으로 제공하여 군의 미래를 건설한다

Vision

고객의 만족과 발전을 창조하는 세계 최고 수준의 군 시설전문조직

Core Value

"GREAT Engineers"

Global

세계 최고 수준의 경쟁력을 획득한다

Relation-oriented

고객 및 이해관계자와 협력적·발전적 관계를 형성한다

Excellent

탁월한 직무능력, 탁월한 사업관리능력, 탁월한 소통능력을 배양한다

Advanced

앞선 생각, 도전적인 자세, 열정적인 실천을 지향한다

Transparency & Trusty

투철한 책임감을 바탕으로 투명한 사업관리와 업무수행에 대한 신뢰를 실현한다

Identity

Pioneer(선구자)

Professional(전문가)

Partner(동반자)

(3 / 12)

국 방 시 설 본 부



□ 시설사업 집행관리

- 육·해·공군 / 국직부대 시설사업
- 부대이전 및 방위력개선공사
- BTL사업 관리 및 운영, 기부 對 양여사업 추진

□ 전군 국유재산 및 주한미군 공여재산 관리

□ 국방·군사시설사업 승인 및 시공평가 업무

- 실시계획 승인, 건축승인, 착공신고 등 승인업무
- 건설공사(100억원 이상) 시공평가 및 용역평가 업무

□ 국방·군사시설 기준연구 및 품질관리 등

□ 한국종단송유관(TKP) 철거 및 관리 업무

(4 / 12)

국방시설본부



Ⅱ . '24년 시설사업 현황



'24년 사업현황 (1/1)



□ 총괄 (총사업비 기준)

구분	계	재정사업				BTL사업	대미사업
		소계	전력운영	방위력개선	부대개편/이전		
건(건수)	4,330	4,284	3,490	588	206	10	36
금액(억원)	17조 7,862	14조 3,835	8조 1,844	2조 8,962	3조 3,029	6,246	2조 7,781

- 재정사업(전력운영) : 계속사업 1,968건, '24년 신규사업 1,522건
* '24년 신규사업 1,522건 중 1,065건 2월 限 설계발주 예정 (70%)
- BTL사업 : '23년 고시사업 8건, '24년 기획사업 2건
* 고시 : 사업제안서 접수 및 평가(4 ~ 7월), 사업시행자 지정(8월)
* 기획 : 기획설계용역(3 ~ 7월), 사업고시(12월)
- 대미사업 : 전반기 공사발주(1건), 후반기 공사발주(5건) 예정(잠정)

(5 / 12)

국방시설본부



Ⅲ. 건설사업관리용역 평가계획



건설사업관리용역 평가계획(1/4)



□ 평가소요 : 72건 / PQ (22건), SOQ(46건), 종합심사낙찰제 (4건)

구 분	계	PQ	SOQ	종합심제
'23년 계획(건수)	53	21	-	32
'24년 계획(건수)	72	22	46	4

* 번들링 진행으로 사업건수는 유동적이나 '23년 대비 평가소요 증가 : 53건 → 72건 / 19건 (135%) ↑

□ 평가소요 분석

- 평가대상 사업 지속 증가 ('22년 39건, '23년 53건, '24년 72건)
 - 50억 이하 건설공사 건설사업관리용역 추진, 전기·소방 PQ 시행
 - * 전기(추정가격 2.2억원 이상)·소방(추정가격 0.2억원 이상) : 본부평가 / 약 30건 예상
 - 매년 유찰된 용역이 이월되어 당해연도 평가에 포함 → 연간 평가건수 누적 증가
- 본부 연간 적정평가 횟수 (55건) 대비 평가소요 (72건 / 17건 ↑) 초과로 평가일정 / 방법 조정
 - * 평가일정 조정 (주 1회 → 주 2회), PQ평가(일일 1개 사업 / 오전 → 일일 2개 사업 / 오전·오후)

(6 / 12)

국 방 시 설 본 부



건설사업관리용역 평가계획(2/4)



□ 건설사업관리용역 평가일정 (1/3)

* PQ(22건), SOQ(46건), 종합심사낙찰제(4건)

구분	사 업 명	용역비 [억원]	평가	구분	사 업 명	용역비 [억원]	평가
1	00정수처리시설 시설공사 등 2건	13.38	3월	16	00사단 00부대 간부숙소 신축	15.40	5월
2	0함대 0000탄약고 신축 등 4건	19.35		17	00 00저장 탄약고 교체공사	51.00	
3	0작사 0000공병단 본부실내체육관 신축 등 2건	24.79		18	포천 간부숙소 BTL건설사업	39.02	
4	0함대 00단정 / 도하 정비고 신축 등 3건	21.02		19	해병대 00단(제0000대대) 이전사업	17.09	
5	00사 00유지준설 등 3건	21.89		20	000사령부 지하주차장 신축	20.91	
6	00지역 병영시설 개선공사 (000-1-R사업)	16.36		21	0군단 00사단 000대대 실내체육관신축 등 3건	24.74	
7	0사단 00소초 생활관 신축 등 5건	18.14	4월	22	00사 0000지원여단 개편	21.99	6월
8	0사단 00읍 간부숙소 등 2건	16.99		23	평택 세탁소 신축 등 2건	38.20	
9	0사단 파주1권역 대능리(광탄)	21.30		24	0군단 0사단 0000대대 시설 및 토목사업	20.27	
10	해병 0여단 000소초 생활관 등 14건	52.48		25	00사단 000여단 예비군훈련대 개편 등 3건	51.16	
11	00사 000, 1, 2도크 통합배선실 신축 등 5건	30.02		26	00지역 병영시설 개선공사(000-1-S사업)	48.18	
12	00사 000대대 00여단 00대대 개편 등 3건	38.15		27	00지역 병영시설 개선공사 (000-1-U사업 대체)	19.09	
13	00부대 간부숙소 신축 등 5건	30.45					
14	0000월기 양산 패러자하영역	18.18					
15	00사단 홍천 간부숙소 신축	19.78					

(7 / 12)

국 방 시 설 본 부



건설사업관리용역 평가계획(3/4)



□ 건설사업관리용역 평가일정 (2/3)

* PQ(22건), SQ(46건), 종합심사낙찰제(4건)

구분	사 업 명	용역비 (억원)	평가	구분	사 업 명	용역비 (억원)	평가
28	0사단 000소초 생활관 등 7건	26.59	7월	42	00사단 000여단 예비군훈련대 개편	25.88	9월
29	0군단 00사단 000대대 실내체육관 신축RC 등 8건	20.28		43	0작사 00사단 간부숙소 신축 등 2건	22.69	
30	0사단 본부 개편사업	19.24		44	00사단 CCC개편사업	18.79	
31	00사 00도 유류탱크 교체 등 2건	20.44		45	000사 신속기동대대 개편	14.91	
32	00사 00대 여군 교육생 숙소 신축	16.69		46	00사이버작전센터 신축	13.29	
33	0여단 관사신축(66세대) 등 6건	46.44		47	000사단 00소초 생활관 신축 등 3건	18.63	
34	0사단 대이리 관사 신축 등 3건	26.21		48	0군단 K105A1 자주포(0/0)시설사업	20.45	10월
35	0군단 00사단 사령부 간부숙소 신축 등 2건	24.27	8월	49	이동형장거리000 시설사업	19.27	
36	0군단 모듈러 간부숙소 등 3건	19.07		50	00사단 석문리대대 개편	23.79	
37	00단 0000대대(00대기)생활관 증축 및 개수 등 3건	25.86		51	0000단 다목적 체육시설 신축 등 4건	21.42	
38	00대 교육생 간부숙소 신축 등 2건	15.18		52	00사단 000대대 개편	23.66	
39	0사단 00화생방대대 000공병대대 등 3건	20.55		53	0사단 000대대 0소초 생활관 신축 등 3건	25.15	
40	0사단 풍산리 간부숙소 A동 신축 등 4건	47.37					
41	00사단 000,000연대 이전사업	21.91					

(8 / 12)

국 방 시 설 본 부



건설사업관리용역 평가계획(4/4)



□ 건설사업관리용역 평가일정 (3/3)

구분	사 업 명	용역비 (억원)	평가	구분	사 업 명	용역비 (억원)	평가
54	00사단 00대대 개편	21.18	11월	61	0함대 00지휘소 신축	22.61	12월
55	00리더개발원 설립	20.45		62	0군단 00사단 적성지구 간부숙소 신축(200실)	20.64	
56	00사 00훈련소 간부숙소 신축 등 3건	21.00		63	00사 00탄약창 본부 스마트탄약고 신축 등 2건	26.55	
57	ASR 4차 시설사업 등 2건	21.64		64	00지역 병영시설 개선공사 (000-1-P사업)	52.73	
58	0사단 상리 관사 신축 등 2건	27.69		65	0000 지원학교 이전	20.20	
59	00지역 병영시설 개선공사 (000-1-Q1, Q2, Q3사업)	31.82		66	00사 0000 간부숙소 신축 등 2건	27.45	
60	0공병여단 000교량대대 개편	22.18		67	0군단 00사단 00간부숙소 신축(234실)	23.19	
				68	0000헬기 양산 패키지(00항공대대)	18.18	
				69	평택 주기장 및 유도로 재포장	35.00	
				70	00부지개발 사업	37.00	
				71	00항공연료 저장 및 급유시설	18.00	
				72	00부대 00경비대 생활관 등 2건	16.51	

※ 사업변경에 따라 일정 및 금액은 변동될 수 있음

(9 / 12)

국 방 시 설 본 부



IV. 연락 및 협조사항



연락 및 협조사항 [1/3]



□ 「국방부 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가(PQ·SQ) 기준」 개정

- 유찰로 인한(1개사 접수) 수의계약시 면접평가 생략
 - * 국가계약법 제26조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 근거에 따라 계약진행 시 면접평가 생략이 가능함.
- 별점평가 방식의 변경 : 누계평균별점 → 합산별점 방식
- 참여기술인 경력평가 : 협회가 발행한 경력증명 중 발주청이 명확히 기재된 실적반영
 - * 예) 00부대 시설공사 : 발주청이 없는 경우 미 반영
- 인정률 적용 시설유형 세분화 변경 7종 → 13종

구분	비밀 /방위력 개선 사업	부대 개편 /이전 사업	대미 사업 시설	작전 /훈련 /교육 /저장	방호 시설	병영 시설	행정 시설	정비 시설	위생 /급식 시설	주거 시설	의료 /교정 시설	복지 시설	기타 시설
적용 대상	책임기술인 1인 + 분야별기술인 1~2인 + 기술지원기술인 2인					책임기술인 1인					-		
						단, 작전시설 등과의 통합 신축 등 현장 여건에 따라 군 특수성이 인정되는 경우에는 발주청의 심의를 거쳐 인정률 적용 대상 기술인을 추가할 수 있다.							

* 중·소업체 부담완화, 기업의 입찰참여 기회 확대로 고품질 국방시설사업 향상 목표



연락 및 협조사항 (2/3)



□ 용역평가 이해당사자간 청렴의무 강조

- 평가 담당자와 통화 및 면담 원칙적으로 불가
- 평가위원 선정이후 직·간접 사전접촉 및 설명 시 감점사유
- 평가결과 공지 후 업체에서 위원별 연락 및 **결과에 대한 질의 금지**

□ 면접평가시 위원들과 대면없이 “블라인드 평가” 예정

- **발표 및 질의 답변에 집중**하여 평가할수 있는 여건 조성
- 발표자 직접 자료 넘기며, 자유롭게 실시
- 발표 시 불필요 의식 개선 : 시작 전·후 목례인사 “**생략**”

□ 기 타

- 평가서류 접수 간 **현장에서 CD확인 미 실시**, 필요시 별도 요청

(11 / 12)

국 방 시 설 본 부



연락 및 협조사항 (3/3)



□ 국방·군사시설 사업에 관한 법률 일부개정

- 국방·군사시설 사업에 관한 법률[시행 2024.7.17.] [법률 제20010호, 2024.1.16., 일부개정]
- 제14조의2(벌점 부과 및 입찰 참가자격 제한) 주요 내용
 - ① **국방·군사시설사업**의 참여자, 대리인, 사용인, 그 밖의 종업원이 **군사기밀 보호법 위반 행위의 내용 및 정도**를 고려하여 **참여재업체 및 개인에게 벌점**을 부과
 다만, **군사기밀을 보호**하기 위하여 **상당한 주의와 감독**을 게을리 하지 아니한 **경우** 및 **사유**가 있는 경우에는 **벌점** 미부과
 - ② 국방·군사시설사업을 시행하기 위한 입찰을 실시할 때에는 벌점을 받은 자에 대해서는 그 벌점이 **대통령령으로 정하는 기준 이상인 경우에는 2년 이내의 범위에서 입찰 참가자격을 제한**
- 【개정취지】 참여업체에 의해 군사기밀 누설 등 보안사고가 지속적으로 발생하고 있으나, 해당 업체에 대한 제재방안이 없어 보안사고 업체가 계속하여 사업에 참여함으로써 안보에 지장을 초래함.
 따라서, 보안사고 업체에 대한 제재 근거를 마련함으로써 국방·군사시설 참여업체의 군사기밀 보호 노력을 유도

(12 / 12)

국 방 시 설 본 부